ILYGO www.gwg-immo.ch

Partnerdossier Recht

Rechtsanwälte, Juristen und Treuhänder · Schweiz · Herbst 2026

Der Kontext

Ab dem 1. Oktober 2026 unterstehen Immobilienagenturen und -makler sowie weitere beratende Berufe als «Berater» dem Geldwäschereigesetz (Art. 2 Abs. 3bis GwG). Berater, die zu diesem Zeitpunkt bereits tätig sind, müssen bis spätestens 30. November 2026 den Anschluss an eine Selbstregulierungsorganisation (SRO) beantragen.

Ein Grossteil der betroffenen Unternehmen ist klein und verfügt über keine Compliance-Abteilung. Sie benötigen rasch verlässliche Informationen und eine klar identifizierte rechtliche Ansprechperson.

www.gwg-immo.ch in Kürze

gwg-immo.ch ist eine Plattform für quellenbasierte Informationen und Analysewerkzeuge, herausgegeben von der ILYGO Sàrl. Sie begleitet Fachleute von der ersten Frage bis zur Archivierung: verstehen, qualifizieren, begründen, erheben, prüfen, entscheiden, überwachen, aufbewahren.

- **Überprüfbare Quellen:** 20 referenzierte und datierte amtliche Quellen, 35 Bestimmungen im vollständigen Wortlaut mit Link auf Fedlex.
- **Explizite Regeln:** versioniert und getestet; keine künstliche Intelligenz entscheidet über die Unterstellung, eine Ausnahme oder eine Meldung.
- **Transparenz:** nicht validierte Auslegungsfragen werden gekennzeichnet, öffentliche Änderungshistorie.
- **Daten:** Hosting in der Schweiz, DSG-konform.

Die Plattform erteilt keine Rechtsberatung und ersetzt weder die SRO noch eine Anwältin oder einen Anwalt. Genau hier kommt ein Rechtspartner ins Spiel.

Was Ihnen die Partnerschaft bringt

- Sichtbarkeit bei einem qualifizierten Publikum, das mit einer neuen Pflicht und einer nahen Frist konfrontiert ist.
- Positionierung als Experte in einem neuen Regime, das in der Praxis noch wenig abgedeckt ist.
- Bereits strukturierte Anfragen: Die Nutzerin oder der Nutzer kommt mit einer dokumentierten Qualifikation und den entsprechenden Quellen.
- Ein Beitrag zu einem offenen Referenzwerkzeug, das auf den amtlichen Texten beruht.

Drei Formen der Zusammenarbeit, frei kombinierbar

Form	Ihr Beitrag	Unser Beitrag	Richtwert Aufwand
Fachprüfung	Prüfung der Merkblätter und der gekennzeichneten Auslegungsfragen; Hinweise auf Entwicklungen in der Praxis.	Vermerk «Geprüft durch» mit dem Namen der Kanzlei; voller Zugang zur Plattform.	Einige Stunden pro Quartal, nach Vereinbarung.
Referenzkanzlei	Übernahme von Fällen, die über das Tool hinausgehen (komplexe Fälle, Ausnahmen, Beziehung zur SRO).	Präsentationsseite der Kanzlei; Erwähnung unter den den Nutzern empfohlenen Referenzkanzleien.	Je nach eingehenden Anfragen, ohne vorgegebenes Volumen.
Co-Autorschaft	Webinar, Fallbeispiele oder gemeinsam gezeichnete Inhalte.	Verbreitung bei unserem Publikum und über unsere Branchenpartner.	Ein Webinar oder zwei bis drei Beiträge pro Jahr.

Unsere Verpflichtungen

- **Unabhängigkeit:** Ein Partner ändert weder die Ergebnisse der Plattform noch deren Quellen; jede Änderung wird geprüft und in der öffentlichen Historie ausgewiesen.
- **Berufsregeln:** sachliche Darstellung der Partner, keine Provisionen oder Retrozessionen auf Mandaten, freie Wahl der Rechtsvertretung durch die Nutzer.
- **Vertraulichkeit:** Kundendaten werden nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Nutzer weitergegeben.
- **Schriftliche Grundlage:** Eine kurze Vereinbarung regelt den Umfang, die Verantwortlichkeiten und gegebenenfalls die pauschale Vergütung der Fachprüfung.

Zeitplan

- Oktober 2026: erste Gespräche und Vereinbarungen.
- November 2026: Bekanntgabe der Partner und Webinar «SRO-Anschluss: Was noch zu tun ist», vor der Frist vom 30. November.

Nächster Schritt

Wir schlagen Ihnen ein 20-minütiges Gespräch vor, um die Plattform vorzustellen und die für Sie passende Form der Zusammenarbeit zu bestimmen.

Kontakt: info@ilygo.ch

Formular: gwg-immo.ch/partner